

WYNAGRODZENIA

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1) Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna z zastrzeżeniem § 3 ust. 4, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
- 2) Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 3) W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 13 Wykonawca wraz z fakturą końcową, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. c, zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zapłaty wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom) za zrealizowane przez nich roboty oraz listy Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
- 4) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
- 5) Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

2. Rozliczenia i płatności

- 1) Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy z zastrzeżeniem pkt 2 płatne będzie na podstawie:
 - a) faktur za wykonaną dokumentację projektową wraz uzyskaniem Decyzji ZRID umożliwiających realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami wystawionych w oparciu o protokoły zdawczo odbiorcze. Płatność za dokumentację projektową zostanie rozłożona proporcjonalnie do długości odcinków w przypadku ich wyodrębnienia w ramach zadania w toku opracowywanej dokumentacji projektowej, tzn. odpowiednio do długości odcinka objętego faktycznie wykonaną dokumentacją wraz z ZRID umożliwiającymi realizację robót na prowadzenie robót dla danego odcinka.
 - b) faktur przejściowych wystawianych średnio jeden raz w miesiącu w oparciu o *Wykaz robót wykonanych częściowo* (sporządzany zgodnie z stopniem zaawansowania wykonanych robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru) oraz *Szczegółową Kalkulację Cenową*, o której mowa w ust.2 pkt 5 łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego za roboty, o których mowa w § 3 ust.2 pkt.2),
 - c) faktury końcowej o wartości co najmniej 10 % wynagrodzenia umownego za roboty, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2) W zakresie przedmiotu niniejszej umowy obejmującej zamówienie na roboty budowlane, w realizacji których uczestniczą Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, zgodnie z § 9 ust. 3.3.11 Wykonawca wraz z fakturami składanymi w trybie określonym w ust. 2 zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz listy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura uwzględniająca zestawienie kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę przedmiotowych dowodów zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 3.12 kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie przez Zamawiającego złożona do depozytu sądowego na podstawie art. 143c ust. 5 pkt 2 ustawy PZP, zgodnie z art. 467 – 470 KC lub Zamawiający dokona w tym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego określonym wyżej Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
- 3) W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 13 Wykonawca wraz z fakturą końcową, o której mowa w ust.2 pkt. 1) lit.c), zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zapłaty wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom) biorącym udział w realizacji umowy oraz listy Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy uwzględniającej zestawienie kwot zapłaconych Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom)

- 4) Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie bez uprzedniego ujawnienia informacji w tym przedmiocie w ramach Wykazu, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.
- 5) Podstawą rozliczeń z Wykonawcą, o których mowa w ust. 2, będzie przedstawiona przez Wykonawcę po zawarciu niniejszej umowy i zatwierdzona przez Zamawiającego Szczegółowa Kalkulacja Cenowa. W terminie 14 dni od pozyskania uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Szczegółową Kalkulację Cenową przedstawiającą rozbić ceny ofertowej (całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.2) na poszczególne asortymenty robót wyszczególnione w przedmiarze robót. Zamawiający w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia dokona akceptacji przedstawionej Szczegółowej Kalkulacji Cenowej albo wezwie Wykonawcę do jej zmiany w wyznaczonym terminie w szczególności gdy ceny jednostkowe będą odbiegać o więcej niż 40% od średnich cen z sekocenbudu (obowiązujących w dacie sporządzenia tej kalkulacji). Zatwierdzona przez Zamawiającego Szczegółowa Kalkulacja Cenowa stanowi podstawę dokonywania rozliczeń w zakresie określonym w ust. 2.
- 6) Faktury płatne będą przez ZDW w ciągu 30 dni od daty otrzymania na rachunek Wykonawcy
- 7) Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
- 8) Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

§ 12

1. Zakończenie robót

- 1) Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do właściwego organu przed terminem realizacji określonym w § 4 ust. 4
- 2) Okoliczność zakończenia robót Wykonawca zgłasza na piśmie zgodnie z § 10 ust 3.

2. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w § 4 ust. 8 i na zasadach określonych w KC.
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres podany w § 4 ust. 8.
- 3) Dokument gwarancyjny w rozumieniu KC stanowią zapisy niniejszej umowy (§ 4 ust. 8).
- 4) Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
- 5) Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym sieci elektroenergetycznych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją w zakresie dotyczącym sieci elektroenergetycznych na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji.
- 6) W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
- 7) Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci elektroenergetycznych, gazowych itp. powinno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
- 8) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie opisanym w pkt. 7 Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.